

Số: 6804/TB-THADS.KV14

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐ-PT ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1226/QĐ-CCTHADS ngày 04/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14);

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại số: 63/2025/CT-VPG-S ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá VPG Việt Nam.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Công văn số 159/CNPY-TCTH ngày 16/3/2026 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Phú Yên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, địa chỉ: Quốc lộ 56, ấp Bình Đức, xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất diện tích 39.999,1m², thuộc thửa 06, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Khu công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà



Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, thành phố Hồ Chí Minh), đất đã được sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận số: CN: 038299 ngày 01/10/2019 và công trình nhà xưởng tại Khu công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, thành phố Hồ Chí Minh). (Theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 02/2018/HĐBĐ/NHCT560 ngày 08/02/2018; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 05/2019/HĐBĐ/NHCT560/VIETHAN-MMTB ngày 06/5/2019; Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 01/2019/HĐBĐ/NHCT560 ngày 29/01/2019; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 06/2019/HĐBĐ/NHCT560/VIETHAN-MMTB ngày 06/5/2019 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Phú Yên với Công ty Cổ phần khí Công nghiệp dầu khí Việt Hàn).

- Máy móc thiết bị thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất khí gas lạnh tại Khu công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 02/2018/HĐBĐ/NHCT560 ngày 08/02/2018; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 05/2019/HĐBĐ/NHCT560/VIETHAN-MMTB ngày 06/5/2019; Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 01/2019/HĐBĐ/NHCT560 ngày 29/01/2019; Văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp số 06/2019/HĐBĐ/NHCT560/VIETHAN-MMTB ngày 06/5/2019 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Phú Yên với Công ty Cổ phần khí Công nghiệp dầu khí Việt Hàn).

- Xe ô tô biển kiểm soát 72LD-008.46 (Theo Hợp đồng thế chấp phương tiện giao thông vận tải số 01/2022/HĐBĐ/NHCT560-VIETHAN ngày 03/8/2022 giữa Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Phú Yên với Công ty Cổ phần khí Công nghiệp dầu khí Việt Hàn).

Tài sản trên đất: Được mô tả, liệt kê trong Biên bản kiểm đếm tài sản số 01/2025/KĐTS-KDC ngày 12/3/2025 của Công ty TNHH Tư vấn dịch vụ Kiên Đức.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Thửa đất số 06, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: Khu công nghiệp Châu Đức, xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, thành phố Hồ Chí Minh)

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **132.514.631.694đ (Một trăm ba mươi hai tỷ, năm trăm mười bốn triệu, sáu trăm ba mươi một nghìn, sáu trăm chín mươi bốn đồng).**

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14, Quốc lộ 56, ấp Bình Đức, xã Ngã Giao, thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm. Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP.HCM;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng TT ĐT của Cục quản lý THADS;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 14, TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Duy Quang).



Nguyễn Duy Quang